



Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe (Abstandsflächensatzung)

Die Gemeinde Krün erlässt aufgrund Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in Verbindung mit Art. 81 Abs. 1 Nr. 6 Buchstabe a) der Bayerischen Bauordnung (BayBO) folgende

Satzung:

§ 1 Geltungsbereich

Die Satzung gilt für das bebaute Ortsgebiet von Krün (Anlage 1) und auch für folgende Gemeinde- und Ortsteile:

1. Gemeindeteil Barmsee (Anlage 2)
2. Gemeindeteil Gerold (Anlage 3)
3. Gemeindeteil Klais (Anlage 4)
4. Ortsteil Bärnbichl (Anlage 5)

§ 2 Abstandsflächentiefe

¹ Abweichend von Art. 6 Abs. 5 Satz 1 BayBO beträgt die Abstandsfläche im Gemeindegebiet Krün außerhalb von Gewerbe-, Kern- und Industriegebieten, festgesetzten urbanen Gebieten 1 H, mindestens jedoch 3 Meter. ² Vor bis zu zwei Außenwänden von nicht mehr als 16 Meter Länge genügen in diesen Fällen 0,5 H, mindestens jedoch 3 Meter, wenn das Gebäude an mindestens zwei Außenwänden Satz 1 beachtet.

§ 3 Bebauungspläne

¹ In Bebauungsplänen festgesetzte, abweichende Abstandsflächen bleiben unberührt.
² Ordnen Bebauungspläne, die vor dem 01.02.2021 in Kraft traten, gemäß Art. 6 Abs. 5 S. 3 BayBO die Geltung der Abstandsflächenvorschriften an, gilt auch für diese § 2 dieser Satzung.

§ 4 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am 01.02.2021 in Kraft.

Krün, den 27.01.2021

GEMEINDE KRÜN



Rudolf Haller
Zweiter Bürgermeister

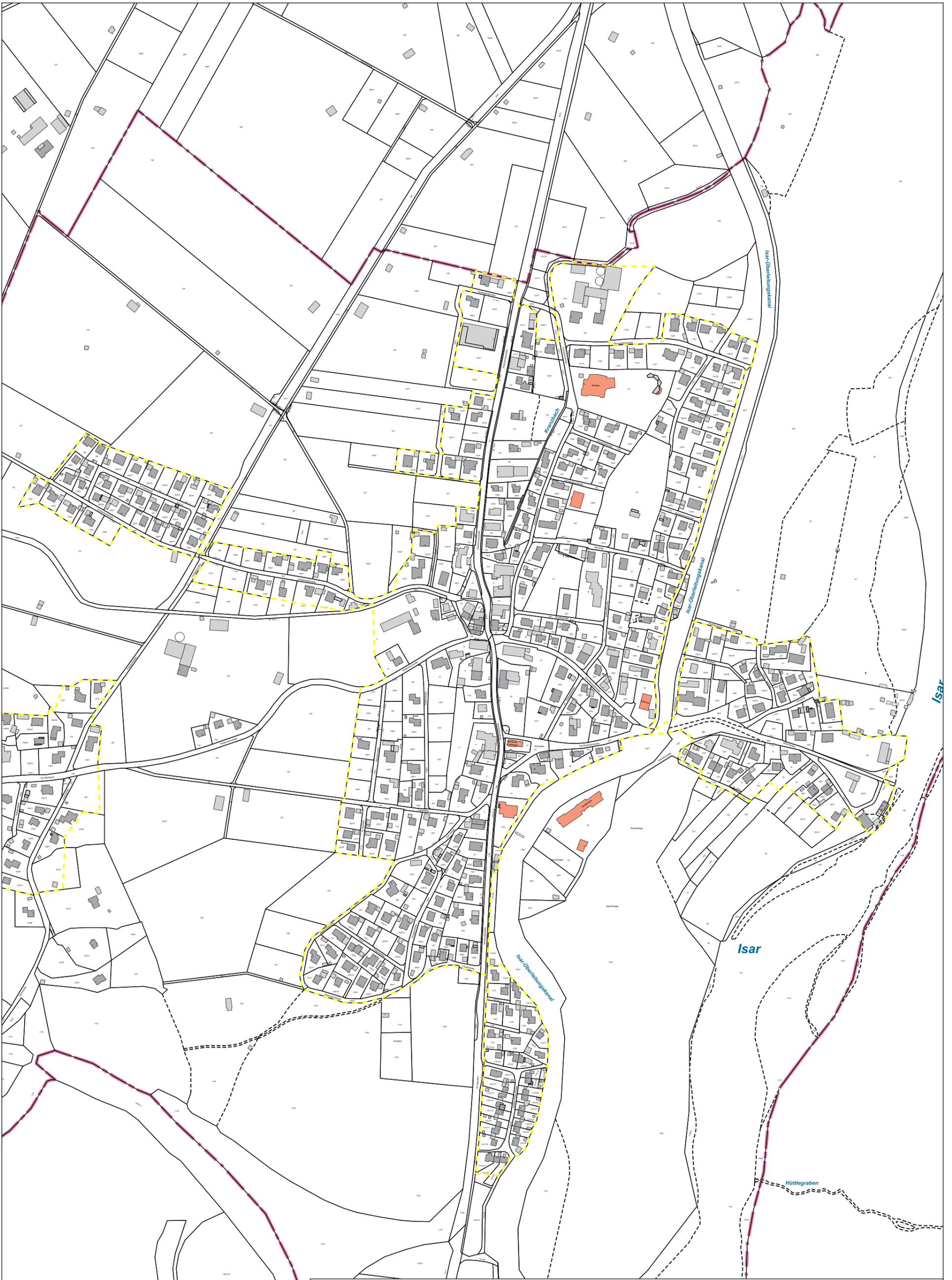


Bekanntmachungsvermerk:

Diese Satzung wurde in der Gemeindeverwaltung Krün zur Einsichtnahme niedergelegt und die Niederlegung an den Gemeindetafeln in der Zeit vom 27.01.2021 bis ____ öffentlich bekanntgegeben.

Krün, den

Thomas Schwarzenberger
Erster Bürgermeister



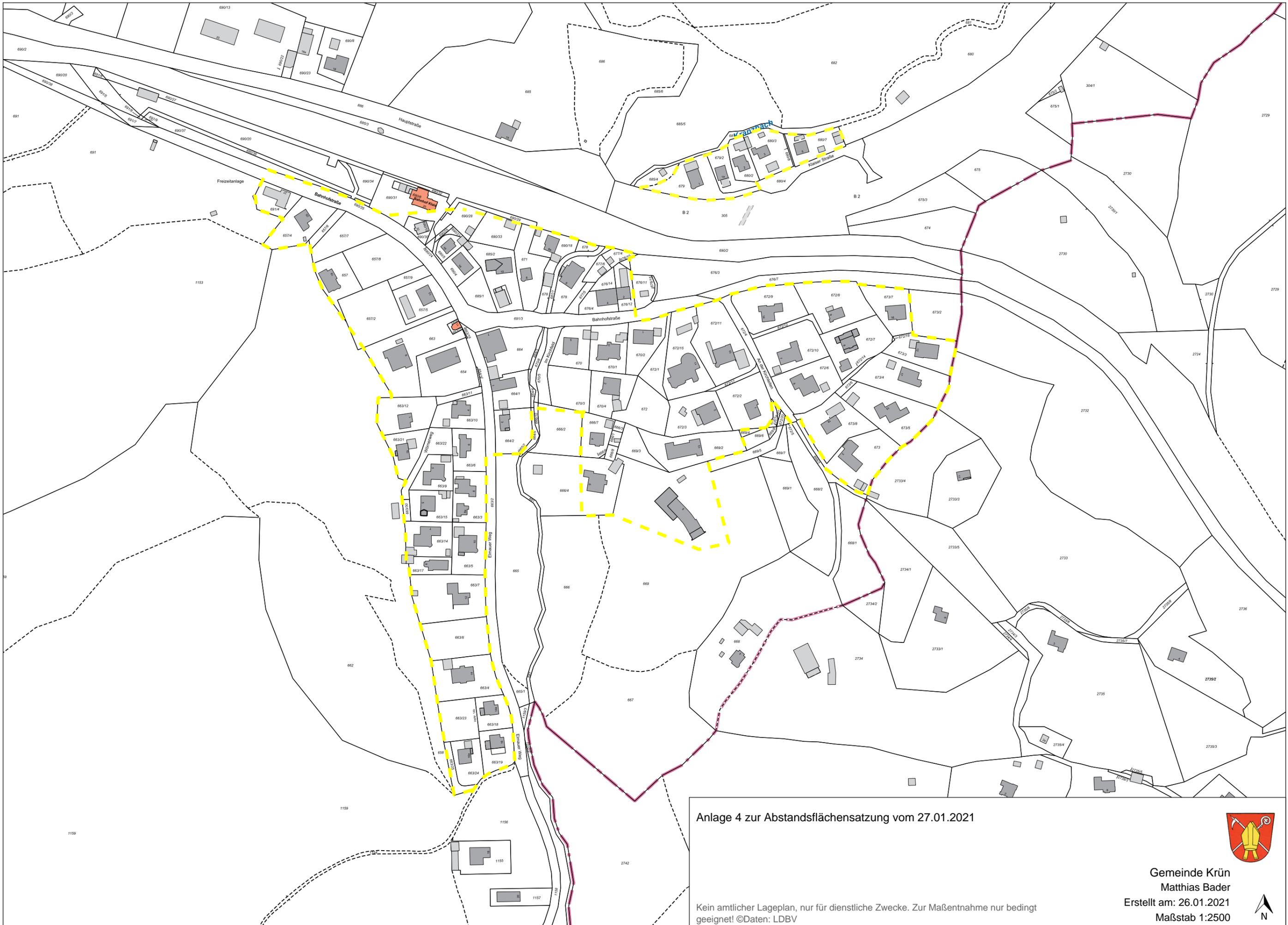
Anlage 1 zur Abstandsflächensatzung vom 27.01.2021

Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet! ©Daten: LDBV



Gemeinde Krün
Erstellt von: Matthias Bader
Erstellt am: 26.01.2021
Maßstab 1:5000





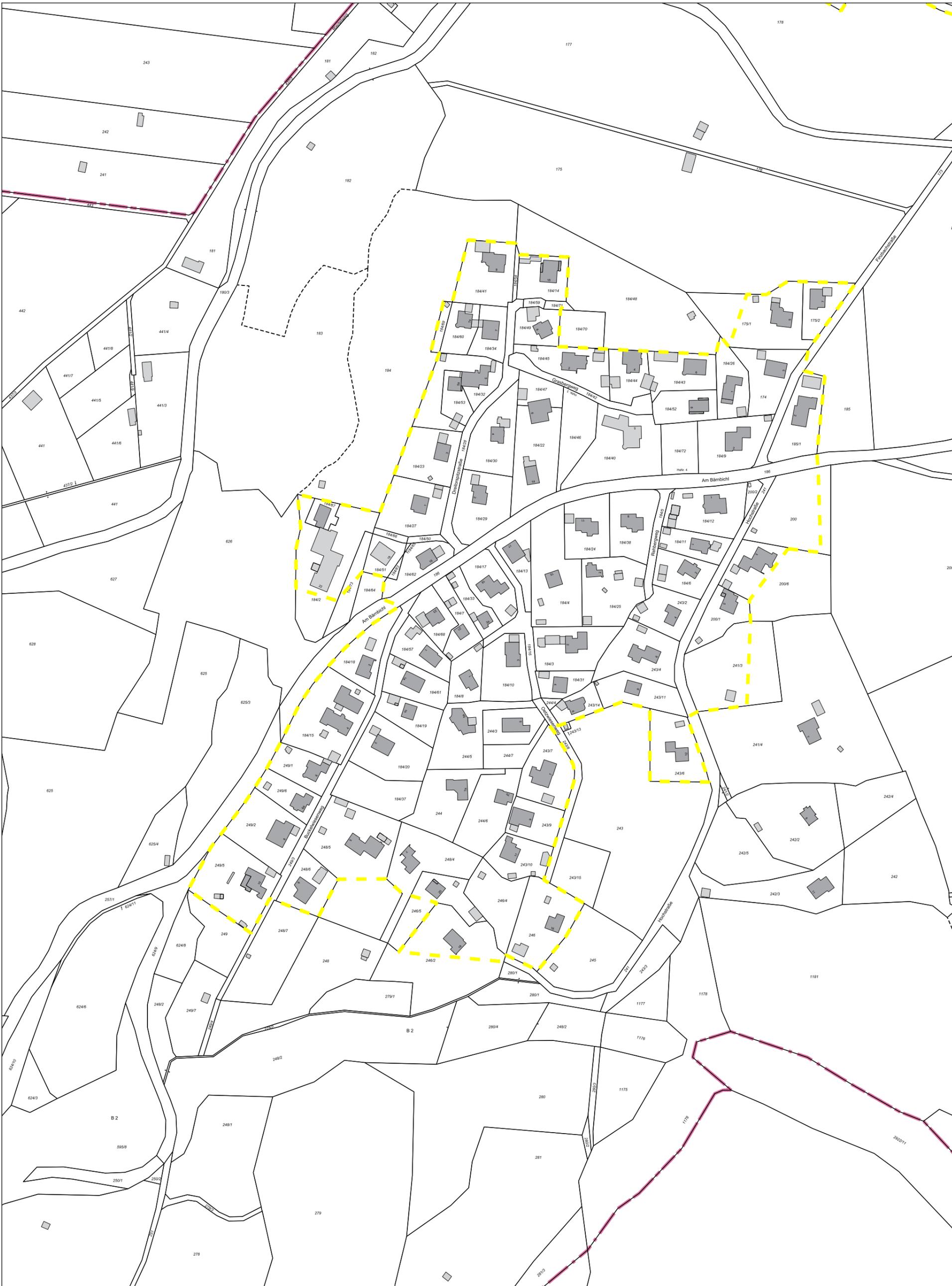
Anlage 4 zur Abstandsflächensatzung vom 27.01.2021

Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet! ©Daten: LDBV



Gemeinde Krün
Matthias Bader
Erstellt am: 26.01.2021
Maßstab 1:2500





Anlage 5 zur Abstandsflächensatzung vom 27.01.2021

Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet! ©Daten: LDBV



Gemeinde Krün
 Erstellt von: Matthias Bader
 Erstellt am: 26.01.2021
 Maßstab 1:2500

